"ХАРМОНИЈА ПРОЈЕКТ" доо
Пројектовање, надзор и вештачење
грађевинских објеката нискоградње
Ваљево 14000, Војводе Мишића 13/Б
Tel: 014/228-353, Fax: 014/238-036
Бр. р.: 205-87835-35; ПИБ 103828460,
Мат.бр.20019280; бр.ПДВ: 186133783
E-mail:harmonijaprojekt@mts.rs

ВАЉЕВО .....2001.....2022...

0 - ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: Град Пирот

Објекат: Полигон за практичну обуку возача у улици Барје у Пироту на к.п: 6951/2 К.О. Пирот – ван варош

Врста техничке документације: ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ (ПЗИ)

За грађење / извођење радова: НОВА ГРАДЊА

Пројектант: „Хармонија Пројект“ доо, Ваљево
Одговорно лице пројектанта: Светозар Клајић, дипл. инж. грађ.

Потпис:

Главни пројектант: Светозар Клајић, дипл. инж. грађ.
Број лиценце: 315 0475 03
Потпис:

Број техничке документације: ПЗИ 615/22
Број примерака: 4 (четири)
Место и датум: Ваљево, јун 2022. год.

0 - САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

Пројекат за извођење (ПЗИ)

0.1. Одлука о одређивању главног пројектанта

0.2. Изјава главног пројектанта

0.3. Садржај техничке документације

0.4. Подаци о пројектантима

0.5. Подаци о објекту и локацији

0.6. Ситуације

0.7. Локацијски услови

0.8. Грађевинска дозвола

0.9. Пројектни задатак

0.10. Катастарско топографски план

0.1. ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 - УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр. 73/19), као:

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду пројекта за извођење за нову градњу полигона за практичну обуку возача у улици Барје у Пироту, на к. п. бр. 6951/2 К.О. Пирот – ван варош, одређује се:

Светозар Клајић, дипл. инж. грађ..... 315 0475 03

Инвеститор: Град Пирот
Српских владара 82

Одговорно лице / заступник:

Потпис:

Место и датум: Пирот, март 2022. год.

0.2. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
ПРОЈЕКТА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ (пзи)

Главни пројектант пројекта за извођење за нову градњу полигона за практичну обуку возача у улици Барје у Пироту, на к. п. бр. 6951/2 К.О. Пирот – ван варош,

Светозар Клајић, дипл. инж.грађ.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

Да су делови пројекта за извођење (ПЗИ) међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта

0	Главна свеска	бр. ГС 615/22
2/2	Пројекат саобраћајнице	бр. ПЗИ 615/22
3	Пројекат хидротехничких инсталација	бр. ПЗИ 615/22
4	Пројекат електроенергетских инсталација	бр. ПЗИ 615/22
8	Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације	бр. ПЗИ 615/22

Главни пројектант (ПЗИ): Светозар Клајић, дипл. инж.грађ.

Број лиценце: 315 0475 03
Потпис:

Број техничке документације: ГС 615/22
Место и датум: Ваљево, јун 2022. год.

0.3. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	Главна свеска	бр. ГС 615/22
2/2	Пројекат саобраћајнице	бр. ПЗИ 615/22
3	Пројекат хидротехничких инсталација	бр. ПЗИ 615/22
4	Пројекат електроенергетских инсталација	бр. ПЗИ 615/22
8	Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације	бр. ПЗИ 615/22

0.4. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0- ГЛАВНА СВЕСКА:
Пројектант: ,,Хармонија Пројект“ д.о.о. Ваљево
Главни пројектант : Светозар Клајић, дипл. инж. грађ.
Број лиценце: 315 0475 03
Потпис:

2/2 - ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈНИЦЕ:
Пројектант: ,,Хармонија Пројект“ д.о.о. Ваљево
Одговорни пројектант: Светозар Клајић, дипл. инж.грађ.
Број лиценце: 315 0475 03
Потпис:

3 - ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА:
Пројектант: ,,Хармонија Пројект“ д.о.о. Ваљево
Одговорни пројектант: Весна Клајић, дипл. инж.грађ.
Број лиценце: 314 0443 03
Потпис:

4 - ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА:
Пројектант: ,,Хармонија Пројект“ д.о.о. Ваљево
Одговорни пројектант: Радивој Босиљчић, дипл. инж.ел.
Број лиценце: 350 6098 03
Потпис:

8 - ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈА И САОБРАЋАЈНЕ СИГНАЛИЗАЦИЈЕ
Пројектант: ,,Хармонија Пројект“ д.о.о. Ваљево
Одговорни пројектант: Слађана Антонић, дипл. инж.саобр.
Број лиценце: 370 P484 17
Потпис:

0.5. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

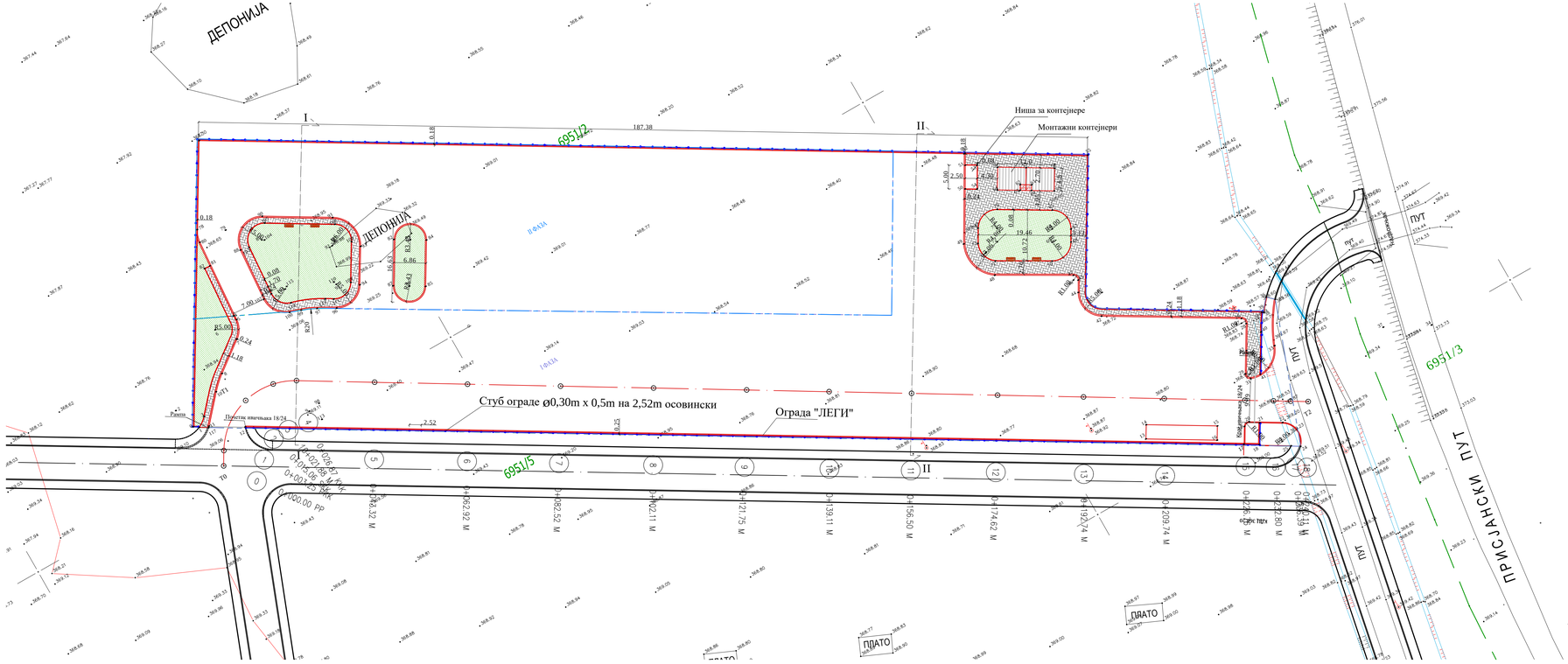
тип објекта:	Полигон за практичну обуку кандидата за возаче
врста радова:	Нова градња
категорија објекта:	Г
класификациони број:	211201
место:	Град Пирот
Назив просторно односто урбанистичког плана:	План генералне регулације „ Пирот - југ “, 2015
број катастарске парцеле и катастарска општина:	6951/2, КО Пирот - ван варош
Инсталације:	Надземни електроенергетски каблови

димензије објекта:	<u>Површине фаза I:</u> Полигон: Површине под бехатон плочама: Зелена површина: Укупно фаза I: <u>Површине фаза II:</u> Полигон: Површине под бехатон плочама: Зелена површина: Укупна површина: Укупно I и II фаза:	 6.845,40m^2 640,05m^2 300,65m^2 7.786,10m^2 4.272,90m^2 124,30m^2 453,20m^2 4.850,40m^2 12.636,50
	<u>Фаза I:</u> - ивичњаци: 24/18 (оборени) 18/24 8/20 <u>Фаза II:</u> - ивичњаци: 24/18 (оборени) 18/24 8/20	 L= 150,00m L= 305,00m L= 170,00m L= 135,00m L= 185,00m L= 80,00m
	Максимални / минимални подужни нагиб (%):	2,77 / 0,41
	<u>Плато:</u> 1. Асфалт AB11s Pmb 2. Асфалт BNS22 3. ДКА 0-31,5mm, Ms=90MPa 4. ДКА 0-63mm, Ms=70Mpa 5. Насип од песковито – шљунковитог материјала или камене дробине, Ms= 20MPa 6. Потло, min Ms=20Mpa <u>Тротоар:</u> 1. Бехатон плоче МБ40 2. слој песка, фракције 4-8mm 3. ДКА 0-31,5mm, Ms=60MPa	 d= 5cm d=8cm d=15 cm d=30 cm промењиве дебљине, d= 15cm до 1m d= 6cm d=10cm d=20 cm

	4. ДКА 0-63mm, Ms=40Mpa 5. Насип од песковито – шљунковитог материјала или камене дробине, Ms= 20MPa 6. Потло, min Ms=20Mpa	d=30 cm промењиве дебљине, d= 15cm до 1m
	Одводњавање:	Решено је попречним и подужним нагибом до пројектованих сливничких решетки, на делу где је попречни пад платоа ка огради (Фаза I), док на делу где пречни пад иде ка зеленилу, ивичњаци су раздвојени и пројектовани су бетонски левци низ косину насипа (Фаза II)
	<u>Атмосферска канализација:</u> Колектор: Ø400mm Ø300mm Сливничке везе: Ø200mm Ø160mm <u>Фекална канализација:</u> Колектор Ø160 <u>Водоводна мрежа:</u> Пречник и тип цеви које се полажу ПЕ Ø32mm Водомерни шахт 1m x 1,2m x 1,1m Водомер DN20 <u>Електроенергетске инсталације:</u> Кабел за напајање контејнера и рампе ел. енергијом Кабел за напајање светиљки Кабел за напајање стубова који носе светиљке Уземљење Заштита од електричног удара Светиљке за осветљење Предвиђена инсталисана снага за комплетан објекат <u>Саобраћајна сигнализација:</u> Саобраћајни знакови Ознаке на коловозу	 L= 220,50m L= 100,10m L= 46,50m L= 120,00m L=116,50m L= 116,00m 1 ком. 1 ком. тип PP00-A 4x35mm^2 PP00-A 4x25m^2 PP00 5x4mm^2 поцинкована трака ФеЗн 25x4mm FID склопка типа Jovie 70-AB7l-LRA/16500-740 24G1 ET 60kW Класа 1 и 2 Хладна пластика

Предрачунска вредност објекта, динара без ПДВ-а:	**2.2. Пројекат саобраћајнице:** Фаза I: Фаза II: **Укупно пројекат саобраћајнице:** **3.Пројекат хидроинсталација-фазаI:** **4. Пројекат електроенергетских инсталација:** I фаза: II фаза: **Укупно пројекат електроинсталација:** **8. Пројекат саобраћајне сигнализације:** I фаза: II фаза: **Укупно пројекат саобраћајне сигнализације:**	 30.123.493,57 23.415.054,00 **53.538.547,57** **4.526.471,00** 6.069.000,00 6.069.000,00 **12.138.000,00** 471.067,00 276.789,00 **747.856,00**
	Укупно I фаза:	**41.190.031,57**
	Укупно II фаза:	**29.760.843,00**
	УКУПНО (I и II фаза)без ПДВ-а:	**70.950.874,57**

Главни пројектант:
Светозар Клајић, дипл. инж. грађ.



Легенда постојеhег:

	снимљено стање
× 179.53	детаљна тачка са котом
	граница катастарске парцеле
6951/2	бројеви катастарске парцеле
	електроинсталације
	предмет другог пројекта
	канал
	плочасти пропуст

Легенда пројектованог:

	пројектовано стање
	сиви бет. ивичњак 8/20
	сиви оборен бет. ивичњак 24/18
	сиви бет. ивичњак 18/24
	тротоар
	клупа ливени челик - дрво тип 3001
	ђубријера челик - дрво тип 2303Р
	зелена површина
	PVC цев Ø300mm за полагање стуба за ограду
	ограда "ЛЕГИ"
	фаза I
	фаза II
	детаљна тачка

СИТУАЦИЈА
СА ГЕОДЕТСКОМ ПОДЛОГОМ

Објекат: Полигон за практичну обуку возача у улици Борје у Пироту		Инвеститор: Градска управа Пирот, Српских владара 82, Пирот
Одговорни пројектант: Светозар Клајић, дипл.инж.грађ.	ДОО „Хармонија пројект" Ул. војводе Мишића 13/6, Ваљево Пројектовање, надзор и вештачење грађевинских објеката нискоградње	Техничка документација: ПЗИ 2/2 - Пројекат саобраћајнице Датум: јун 2022. године Број примерака: 4 (четири)
Назив цртежа: Ситуација са геодетском подлогом		Размера: 1:500 Цртеж број: 1/1

Легенда постојећег:

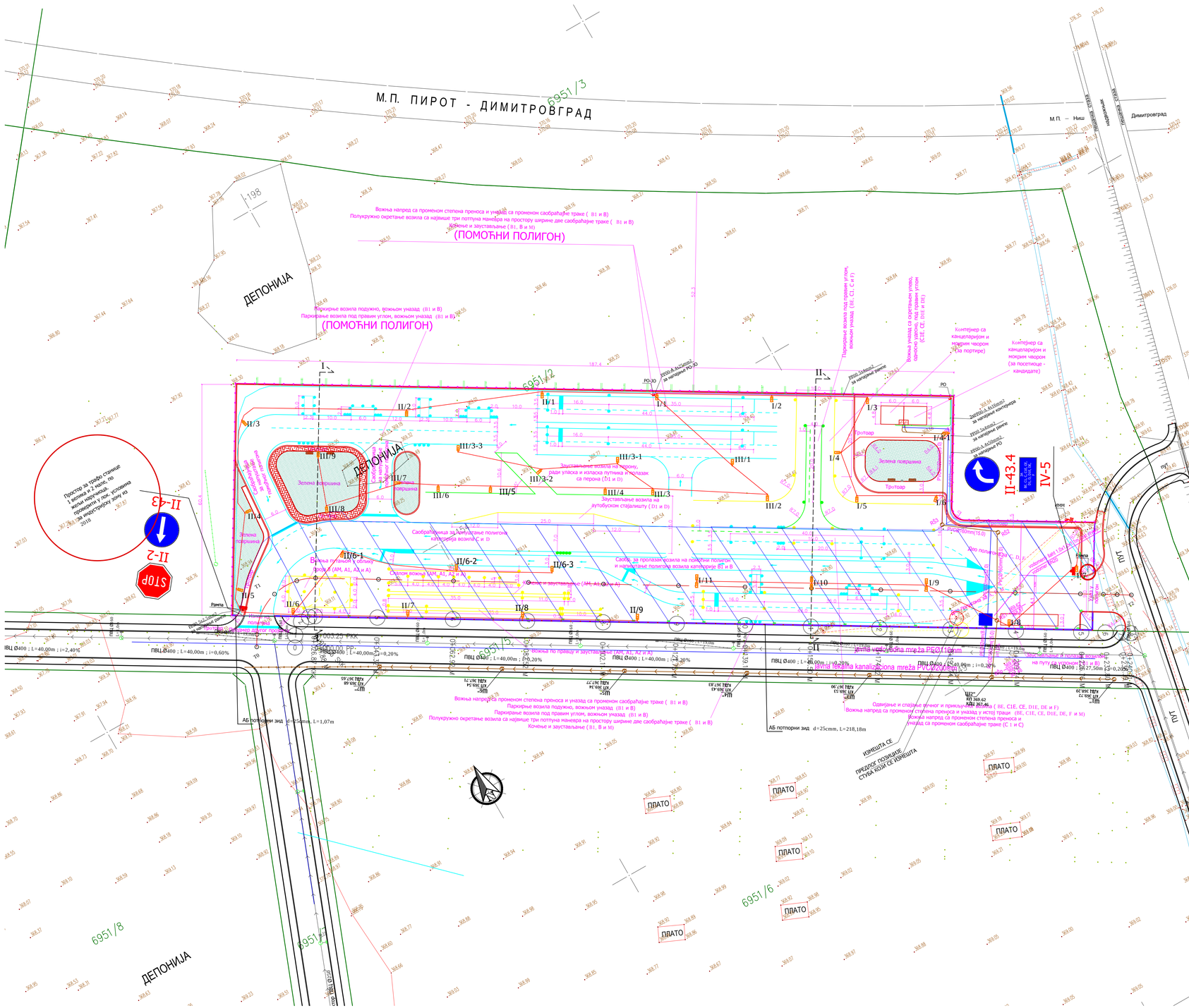
	снимљено стање
∘ 179.53	детаљна тачка са котом
	граница катастарске парцеле
6951/2	бројеви катастарске парцеле
	електроинсталације
	предмет другог пројекта
	канал
	плочасти пропуст

Легенда пројектованог:

	пројектовано стање
	сиви бет. ивичњак 8/20
	сиви оборен бет. ивичњак 24/18
	сиви бет. ивичњак 18/24
	тротоар
	клупа ливени челик - дрво тип 3001
	ђубријера челик - дрво тип 2303Р
	зелена површина
○	PVC цев Ф300mm за полагање стуба за ограду
	ограда "ЛЕГИ"
	фаза I
	фаза II

СИТУАЦИЈА
СА ГЕОДЕТСКОМ ПОДЛОГОМ

Објекат: Полигон за практичну обуку возача у улици Барје у Пироту	ХП	Инвеститор: Градска управа Пирот, Српских владара 82, Пирот
Одговорни пројектант: Светозар Клајић, дипл.инж.грађ.	ДОО „Хармонија пројект" Ул. војводе Мишића 13/б, Ваљево Пројектовање, надзор и вештачење грађевинских објеката нискоградње	Техничка документација: ПЗИ 2/2 - Пројекат саобраћајнице Датум: јун 2022. године Број примерака: 4 (четири)
Назив цртежа: Ситуација са геодетском подлогом		Размера: 1:500 · Цртеж број: 1/1



Легенда пројектованог:

	PP00 5x4mm2 - за напајање рампи
	PP00-A 4x16mm2 - за напајање контејнера
	PP00-A 4x25mm2 - за напајање РО-ЈО
	PP00 5x4mm2 + FeZn 25x4mm - за напајање и уземљење стубова ЈО
	ИММ - Измештено мерно место
	РО - Слободностојећи РО за напајање контејнера и рампи и РО-ЈО
	РО - ЈО - слободностојећи РО за напајање расвете полигона
	svetiljka RUBINO 110W 12350m/4000K EVG IP66 07
	stub H=8m sa jednom svetiljkom
	stub H=8m sa dve svetiljke

Легенда постојећег:

	снимљено стање
+179.53	детаљна тачка са котом
	граница катастарске парцеле
6951/2	бројеви катастарске парцеле
	електроинсталације
	предмет другог пројекта
	канал
	плочасти пропуст

Легенда пројектованог:

	пројектовано стање
	сиви бет. ивичњак 8/20
	сиви оборен бет. ивичњак 24/18
	граница пројектованог полигона (ограда)
	пројектоване ознаке (хладна пластика)
	контејнер са канцеларијом и мокрим чвором
	клупа ливени челик - дрво тип 3001
	ђубријера челик - дрво тип 2303P
	травњак

СИТУАЦИЈА СА ГЕОДЕТСКОМ ПОДЛОГОМ

Објекат: Полигон за практичну обуку возача у улици Барје у Пироту		Инвеститор: Градска управа Пирот, Српских владара 82., Пирот
Одговорни пројектант: Радивој Босиљчић, дипл.ел.инж. лиценца број: 350 6098 03	ДОО „Хармонија пројект" Ул. војводе Мишића 13/6, Ваљево Пројектовање, надзор и вештачење грађевинских објеката нискоградње	Техничка документација: ПЗИ 4- ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА Датум: јун 2022. године Број примерака: 4 (четири)
Назив цртежа: Ситуација са геодетском подлогом		Размера: 1:500 — Цртеж број: 1/1

ознака прелома	координате преломних тачака	
	Y(m)	X(m)
1	7628750.72	4778163.65
2	7628759.40	4778169.78
3	7628773.79	4778170.68
4	7628781.41	4778167.20
5	7628752.93	4778154.74
6	7628754.19	4778157.01
7	7628755.97	4778159.02
8	7628776.16	4778162.17
9	7628781.12	4778159.24
10	7628786.04	4778155.13
11	7628790.04	4778150.50
12	7628794.96	4778146.40
13	7628825.63	4778128.22
14	7628832.18	4778121.95
15	7628838.85	4778111.74
16	7628845.40	4778105.46
17	7628909.72	4778071.45
18	7628917.01	4778068.87
19	7628920.42	4778068.37
20	7628909.62	4778078.02
21	7628906.50	4778080.31
22	7628908.00	4778082.89
23	7628910.19	4778081.39
24	7628911.29	4778080.52
25	7628911.73	4778081.25
26	7628920.44	4778073.30
27	7628918.86	4778076.24
28	7628917.04	4778078.11
29	7628916.69	4778080.21
30	7628913.60	4778084.12
31	7628929.25	4778066.57
32	7628928.45	4778061.82
33	7628927.97	4778062.10
34	7628924.90	4778064.37
35	7628920.94	4778064.49
36	7628914.05	4778065.88
37	7628907.64	4778068.61

ЛЕГЕНДА:

II-2	ознака пројектованог саобраћајног знака
●	пројекотвани стуб саобраћајног знака
▬	пројектовани саобраћајни знак
klasa 2 a=600mm	класа и димензија пројектованог саобраћајног знака
3300mm 0+000,00 km	висина и стационажа пројектованог стуба саобр. знака
	пројектоване ознаке - хладна пластика (бела боја)
	пројектоване ознаке - хладна пластика (жута боја)
	пројектоване ознаке - хладна пластика (црвена боја)
	пројектоване ознаке - хладна пластика (плава боја)
	фаза I
	фаза II
2 ●	преломна тачка

Ширина подужних ознака је 0,1 m.
Све разделне линије су кратке испрекидане, растера 1,0+1,0m.

СИТУАЦИЈА
СА САОБРАЋАЈНОМ СИГНАЛИЗАЦИЈОМ

Објекат:		Инвеститор:	
Полигон за практичну обуку возача у улици Барје у Пироту		Градска управа Пирот, Српских владара 82, Пирот	
Одговорни пројектант: Слађана Антонић, дипл.инж.саобр.	ДОО „Хармонија пројект" Ул. војводе Мишића 13/б, Ваљево Пројектовање, надзор и вештачење грађевинских објеката нискоградње	Техничка документација: ПЗИ	
		8 - Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације	
		Датум: јун 2022. године	
		Број примерака: 4 (четири)	
Назив цртежа: Ситуација са саобр. сигнализацијом		Размера: 1:500	Цртеж број: 1/1

Република Србија

Градска управа Пирот

Одељење за урбанизам, комунално-стамбену делатност,грађевинарство и инспекциске послове

ROP-PIR-1602-LOC-1/2022

Број : 03-у-350/28-2022

Датум : 17.02.2022 год.

Поводом захтева Града Пирота са седиштем у ул. Српских владара бр. 82 за издавање локацијских услова, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинарство и инспекциске послове Градске управе Пирот на основу чл 53а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и Плана генералне регулације „Пирот-југ“ („Службени лист града Ниша“ бр. 34/2015) издаје :

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу полигона за практичну обуку возача у Присјанском насељу на катастарској парцели бр. 6951/2 КО Пирот-ван варош, која испуњава услов за грађевинску парцелу.

Предвиђа се фазна изградња.

Категорија објекта – Г, класификациони број 211201.

Површина I фазе обухвата полигона је 7413,59m² и обухвата део за извођење полигонских радњи за категорије возила АМ, А1, А2, А, Б1, Б, Ц1, Ц, БЕ, Ц1Е, ЦЕ, Ф и М, контејнере, рампе, део јавне расвете и одводњавања.

Површина II фазе обухвата полигона је 4986,93m² и обухвата део за извођење полигонских радњи за категорије возила Д1 и Д (Д1Е и ДЕ се налазе у оквиру фазе I, јер користе исти простор као и Ц1Е и ЦЕ, па ће се након изградње друге фазе, на полигону изводити све радње за категорије Д1, Д, Д1Е и ДЕ), ограде, помоћне полигоне за Б1 и Б и део јавне расвете и атмосферске канализације.

Подаци о могућностима и ограничењима изградње

- Поменута парцела обухваћена је Планом генералне регулације „Пирот-југ“, у урбанистичкој целини П 51 са наменом радне површине за складишне и сервисне функције у зони заштите пруге.
- У заштитном пружном појасу могу се градити зграде, постављати постројења и уређаји и градити пословни, помоћни и слични објекти на удаљености већој од 25 метара рачунајући од осе крајњег колосека.
- На растојању мањем од 25 метара могуће је планирати уређење простора изградњом саобраћајница, паркинг простора, али на растојању већем од 8 метара, као и зелених површина при чему треба водити рачуна да високо растиње мора бити на растојању већем од 10 метара у односу на осу колосека железничке пруге.
- Планирана изградња полигона за обуку возача је за све категорије моторних возила. Режим кретања кроз полигон једносмерни, при чему је улазак у полигон са постојеће саобраћајнице са источне стране у складу са Саобраћајно техничким условима ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот. Излазак са полигона је на јужној страни комплекса према кат. парцели бр. 6951/5 КО Пирот-ван варош.
- Унутар комплекса предвиђа се постављање два контејнера укупног габарита 12,00 x 4,80m.
- Осветљење полигона планирано је светиљкама постављеним на стубовима висине 8,0m.
- Планирано је ограђивање полигона транспарентном оградом.

Услови и сагласности :

- Мишљење Инфраструктура железнице Србије а.д. бр. 3/2021-474 од 09.04.2021год.

- Услови за пројектовање и прикључење Електродистрибуције Пирот, бр. 2460800-D-10.25.-39103/2-22 од 08.02.2022год.

- Услови ЈП “Водовод и канализација“ Пирот бр. 04-65/2 од 02.02.2022год.

- Саобраћајно технички услови ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта бр. 02-76-2/22 од 31.01.2022год.

- Информација Градске управе Пирот, Одсек за стамбено-комуналне послове, Реферат заштите животне средине бр. 03-501/16-2022 од 31.01.2022год.

Достављено уз захтев :

- Идејно решење урађено од стране „Хармонија Пројект“ д.о.о. из Ваљева, одговорни пројектант Светозар Клајић дипл.инж.грађ. бр.лиценце: 315 0475 03.

Локацијски услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу. Обавеза одговорног пројектанта је да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и условима садржаним у локацијским условима.

Поступак издавања грађевинске дозволе покреће се подношењем захтева овом Одељењу кроз Централни информациони систем у оквиру Агенције за привредне регистре.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже се :

- извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације,

- пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације,

- доказ о плаћеним таксама.

Обрадила :

Лепосава Видановић

Шеф одсека за урбанизам и грађевинарство:

Радомир Лилић дипл.инг.грађ.

Начелник :

Бојан Пешић, дипл.екон.

Инфраструктура железнице Србије а.д.

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ
АВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ
„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“
БЕОГРАД
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР ЗА РАЗВОЈ ИНВЕСТИЦИЈЕ
И ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, Поштански фах 166 МБ: 21127094, ПИБ: 109108420, Текући рачун: 160-438771-53
Тел./Телефакс ПТТ: +(381 11) 361- 6841 Жат:336 E-mail *ivan..bogavac@srbrail.rs*

Број: 3/2021-474
Датум: 09.04.2021
Наш знак: АХ

ГРАДСКА УПРАВА ПИРОТ

Српских владара бр. 82
18300 Пирот

ПРЕДМЕТ: Мишљење о могућности за изградњу полигона за практичну обуку возача на к.п. бр. 6951/2 КО Пирот – ван варош у заштитном пружном појасу коридора планиране трасе пруге за возове великих брзина у Пироту

Дана 25.02.2021.године, примили смо захтев Градске управе града Пирот бр. 03-344/91-2021 од 12.02.2021.године а.д., којим нам се обраћате са захтевом за сагласност за изградњу полигона за практичну обуку возача на к.п. бр. 6951/2 КО Пирот – ван варош у заштитном пружном појасу коридора планиране трасе пруге за возове великих брзина у Пироту.

На основу достављене документације констатујемо следеће:

а) Катастарска парцела број 6951/2 КО Пирот – ван варош, чији је власник град Пирот се налази са десне стране железничке пруге Ниш – Димитровград – држ. граница – (Драгоман) у Пироту од око наспрам km 76+710, на удаљености већој од 1600m, мерено управно на осу колосека.

б) Градска управа града Пирота планира да изгради полигон за практичну обуку возача, на к.п. бр. 6951/2 КО Пирот - ван варош (тренутно се користи за организацију вашара). У складу са пројектним задатком, изградња полигона подразумевала би асфалтирање површине одређених димензија (оквирно 135m x48m) без изградње грађевинских објеката високоградње. Удаљеност полигона би била око 40m, од коридора планиране трасе пруге за возове великих брзина.

в) К.п. бр. 6951/2 КО Пирот – ван варош је обухваћена Планом генералне регулације „Пирот југ“, (Сл. Лист града Ниша, бр. 34/2015) и налази се у урбанистичкој целини П51, са основном наменом радне површине за складиштење и сервисне функције, дозвољена изградња објеката за потребе производње, становања, јавне делатности, саобраћаја и везе, комуналне делатности и комуналне инфраструктуре.

г) Просторним планом Републике Србије (Службени гласник РС, број 88/2010), планира се ревитализација и модернизација (респективно електрификација) постојећих магистралних једноколосечних пруга по постојећој траси, што се односи и на пругу Ниш – Димитровград – држ. граница – (Драгоман) у Пироту, са изградњом капацитета за повезивање значајних корисника железничких услуга.

На основу увида у достављену документацију „Инфраструктура железнице Србије" а.д., доставља мишљење о могућности за изградњу полигона за практичну обуку возача на к.п. бр. 6951/2 КО Пирот – ван варош у заштитном пружном појасу коридора планиране трасе пруге за возове великих брзина у Пироту:

1. Могуће је изградити полигон за практичну обуку возача (без изградње грађевинских објеката високоградње) на к.п. бр. 6951/2 КО Пирот – ван варош са десне стране у заштитном пружном појасу коридора планиране трасе пруге за возове великих брзина у Пироту, а на удаљености од око 40m, мерено управно на коридор планиране трасе пруге за возове великих брзина.
2. Могуће је уредити приступни пут како би се омогућио лакши приступ предметној парцели. Приступни пут би се налазио са источне стране полигона и био би асфалтиран.
3. Уређење саобраћајнице и манипулативне површине могуће је без ограничења унутар граница полигона, с тим да одводњавање површинских и отпадних вода са полигона и околног терена мора бити контролисано и решено тако да води на супротну страну од трупа планиране железничке пруге за возове великих брзина.
4. За потребе изградње и уређења полигона на к.п. бр. 6951/2 КО Пирот - ван варош у Пироту, могуће је извршити ограђивање.
5. Инвеститор је дужан да се придржава одредаба, техничких услова и прописа важећих Закона и Правилника за ову врсту објеката, при пројектовању, изградњи и експлоатацији.
6. Свим променама које могу настати на овом делу пруге за потребе железнице, Градска управа града Пирот је дужна да се прилагоди са својим полигоном у одређеном року и о свом трошку.

Достављено:

- Сектор за грађевинске послове
- Секција ЗОП Ниш

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
ЗА РАЗВОЈ, ИНВЕСТИЦИЈЕ И
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

Инфраструктура железнице Србије а.д. Београд-Савски

Иван Богавац, дипл. правник

ЛЕПОСАВА ВИДАНОВИЋ 006944707 Sign

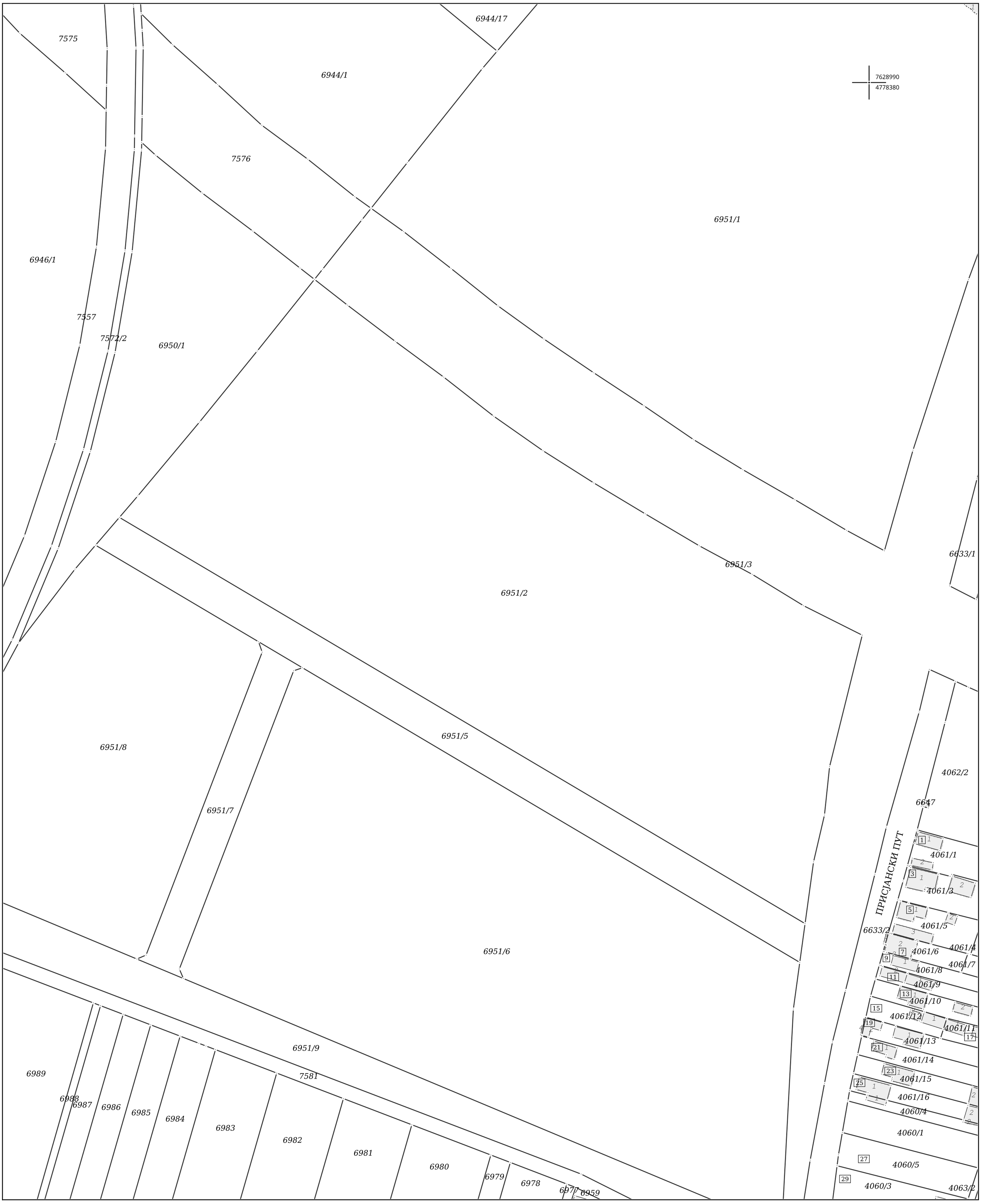
Digitally signed by ЛЕПОСАВА ВИДАНОВИЋ 006944707 Sign
DN: c=RS, serialNumber=PNORS-2109967735034, serialNumber=CA:RS-006944707, sn=ВИДАНОВИЋ, givenName=ЛЕПОСАВА, cn=ЛЕПОСАВА ВИДАНОВИЋ 006944707 Sign
Date: 2022.02.22 09:13:24 +01'00'

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Пирот
Српских Владара бр.124А
Број: 952-04-069-1229/2022
КО: Пирот-ван варош

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Размера штампе: 1:1000

Катастарска парцела број:
6951/2



Датум и време издавања:
26.01.2022 године у 12:54

Овлашћено лице:

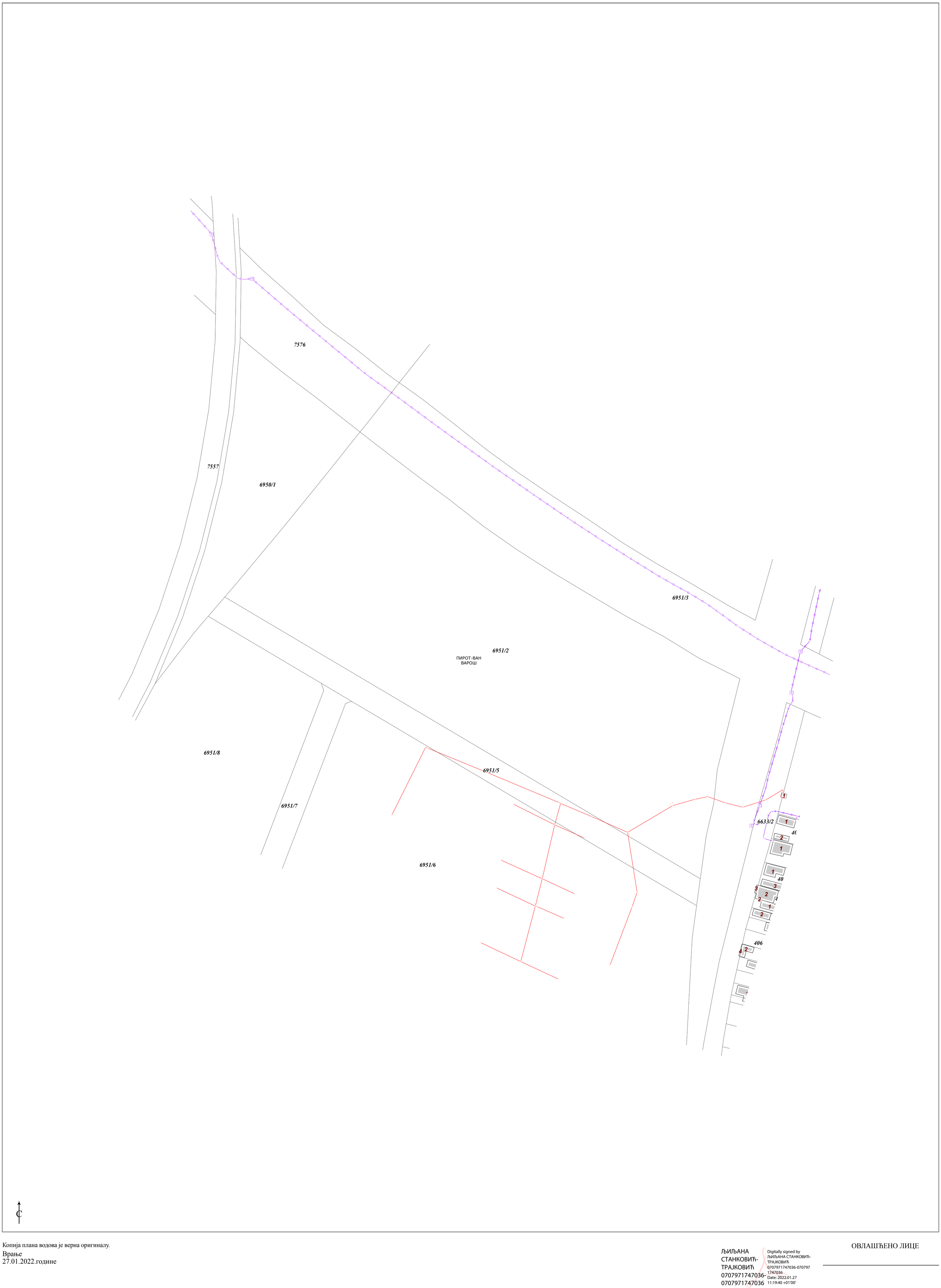
М.П.

НАТАША ЦВЕТКОВИЋ 0511982737510-05119 82737510
Digitally signed by НАТАША ЦВЕТКОВИЋ
0511982737510-0511982737510
Date: 2022.01.26 13:58:46 +01'00'

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Врање
Број: 952-04-308-35/2022
Град / Општина ПИРОТ

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Размера: 1:1000



Копија плана водова је верна оригиналу.
Врање
27.01.2022.године

ЉИЉАНА СТАНКОВИЋ-ТРАЈКОВИЋ 0707971747036-0707971747036
Digitally signed by ЉИЉАНА СТАНКОВИЋ-ТРАЈКОВИЋ 0707971747036-07079717470 36
Date: 2022.01.27 11:19:40 +01'00'

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Пирот
Пирот , улица Таковска бр.3, 18300 Пирот, тел.: 010/342-555 , факс: 010/343-206

ЦЕОП: ROP-PIR-1602-LOC-1-HPAP-3/2022

Наш број: 2460800-D-10.25.-39103/2-22

Пирот, 08.02.2022

ГРАД ПИРОТ ГРАДСКА УПРАВА Градска управа за урбанизам и стамбене послове

Српских владара 82

18300 ПИРОТ

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 31.01.2022. године, поднетог у име Град Пирот, ПИРОТ, СРПСКИХ ВЛАДАРА бр. 82 на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 8б Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: ПОЛИГОН ЗА ОБУКУ ВОЗАЧА, класе 211201, ПИРОТ, ПРИСЈАНСКИ ПУТ бр. ББ парцела број 6951/2, К.О. Пирот - ван варош, , површина парцеле 6523,29м2.

Овим условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.

На основу увида у идејно решење бр. IDR 111/22 од 01.2022, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, **издају се ови услови уз напомену да:**

1. У моменту издавања услова не постоји **изграђена електроенергетска инфраструктура** потребног капацитета на предметном локалитету. Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је:

У постојећој ТС уградити уместо енергетског трансформатора снаге 250 KVA трансформатор снаге 400 KVA.
Предвидети уградњу трансформатора са сниженим губицима - вредности губитака празног хода Po, губитака због оптерећења Pcu и струја празног хода Io не смеју бити веће од вредности датих у табели 1.10 ДОДАТАК 1 ТП 1.
Замена трансформатора биће регулисана посебним уговором.

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 **kV**

Максимална снага: 60 **kW**

Фактор снаге: изнад 0,95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта: Типски мерни орман од полиестера за уградњу мерне групе за полуиндиректно мерење и струјних мерних трансформатора, поставити уз постојећу ТС10/0,4kV.

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: Прилагођени у свему TN-C-S систему заштите у циљу заштите од индиректног напона додира. Заштита од пренапона није посебно дефинисана.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 50 mm^2 одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и неутралног (N) проводника.

Инсталациони енергетски кабал PP00/A 4x50 mm² за потрошача од ИМО-а до разводне табле на полигону Странка регулише самостално са овлашћеним извођачем радова.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: индивидуални

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем: НН табла у постојећој ТС10/0,4kV "ЋЕЛТАШ".

Опис прикључка до мерног места: Прикључни вод је кабловски типа **PP00/A 4 x 50 mm²** кога је потребно поставити од постојеће НН табле ТС (10/0,4) kV "Ћелташ" , директно у ров дубине 0,8m у плацу у зони намењеној за енергетске каблове, без прекида до ормана за полуиндиректну мерну групу на бетонском постољу поред постојеће ТС (10/0,4) kV „Ћелташ“. У орман за полуиндиректну мерну групу уградити мултифункционалну полуиндиректну мерну групу за мерење активне и реактивне енергије и вршне снаге са функцијом меморисања обрачунских података најмање 12 месеци, са ДЛМС протоколом и са ГПРС модемом за даљинско очитавање, у свему према захтевима ЕД.

Опис мерног места: Типски мерни орман за смештај једног мерног уређаја - полуиндиректне мерне групе, за спољашњу монтажу на бетонском постољу, израђен од PVC материјала, заштите IP 54 са бравицама за закључавање, поставити уз постојећу ТС10/0,4kV у свему према техничким препорукама ТП-13 и ТП-13а и захтевима ЕД.
Мерење потрошње вршити на напону 0,4kV преко тросистемске полуиндиректне мерне групе за мерење активне и реактивне енергије и вршне снаге, класе тачности 0,5, и струјних мерних трансформатора 100/5 А/А према важећем тарифном систему.

Мерни уређај: Мултифункционална полуиндиректна мерна група за мерење активне и реактивне енергије и вршне снаге са функцијом меморисања обрачунских података најмање 12 месеци, у складу са ДЛМС протоколом и са ГПРС модемом за даљинско очитавање.

Бројило активне електричне енергије мора бити најмање класе тачности 1, односно индекса класе В, 3x230/400 **V**, 5 А. Бројило реактивне електричне енергије мора бити најмање класе тачности 3.

Преносни однос струјних трансформатора за мерење до оптерећења од 60(**kW**) мора да буде 100 А/А, при чему морају да задовоље прописану термичку и динамичку струју. Класа тачности мерних трансформатора за мерење количине енергије на једној мерној групи може да буде најмање класе 0,5.

Управљачки уређај: Интегрисан у мерном уређају.
Заштитни уређаји: Нисконапонски ножасти осигурачи назначене струје 100 А, струје прекидања 80кА.

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 26 kA.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објеката купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

1	Трошкови прикључка:	283.315,00	РСД.
2	Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	72.906,60	РСД.
	Укупно (без обрачунатог ПДВ):	356.221,60	РСД.

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 90 дана по измирењу финансијских и других обавеза из Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Након исходовања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев пријаву радова и добијања пријаве радова.

Странка се, након исходовања грађевинске дозволе, може директно обратити Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Пирот ради закључивања уговора о исходовању инвестиционо-техничке документације.

Странка има право да по овлашћењу Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд изгради прикључак (део прикључка) о свом трошку. У овом случају је потребно да се странка, након исходовања грађевинске дозволе, директно обратити Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Пирот ради закључивања новог Уговора којим ће бити дефинисана међусобна права и обавезе а који се разликује од понуђеног типског Уговора.

У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање Анекса Уговора.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ /Анексом уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

1. Употребна дозвола или потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;

2. Уговор о снабдевању електричном енергијом или информација од изабраног снабдевача о склопљеном Уговору о снабдеваљу електричном енергијом;

3. Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност.

9. Ови Услови имају важност 24 месеца уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10. Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Пирот само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

Услове обрадио:
Добривоје Голубовић

Директор огранка

Зоран Ђорђевић дипл.ел.инж.

ЛЕГЕНДА

——— ПОСТОЈЕЧКА ВОДОВОДНА МРЕЖА

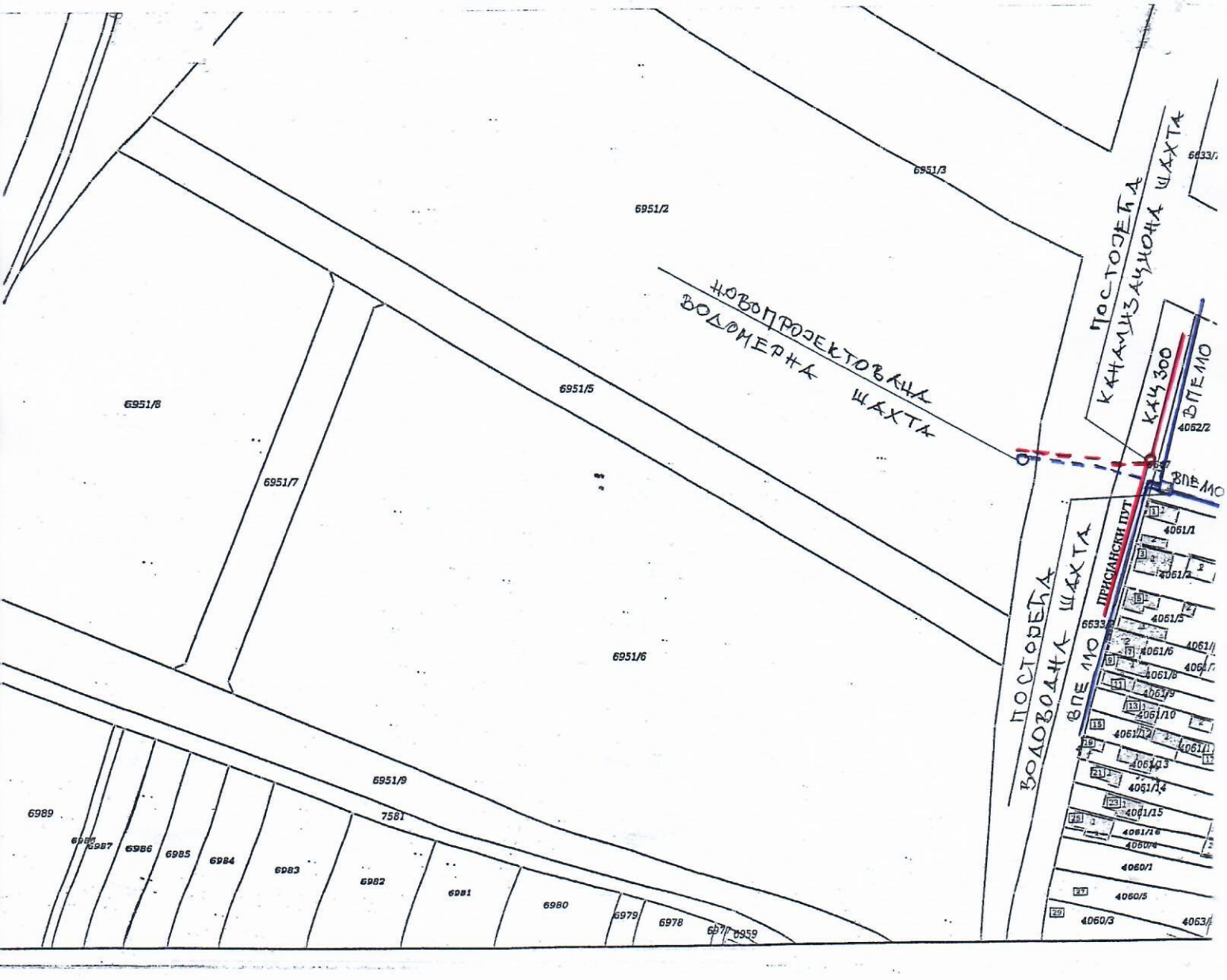
——— ПОСТОЈЕЧКА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

– – – НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ПРИКЛУЧНИ ВОД НА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ

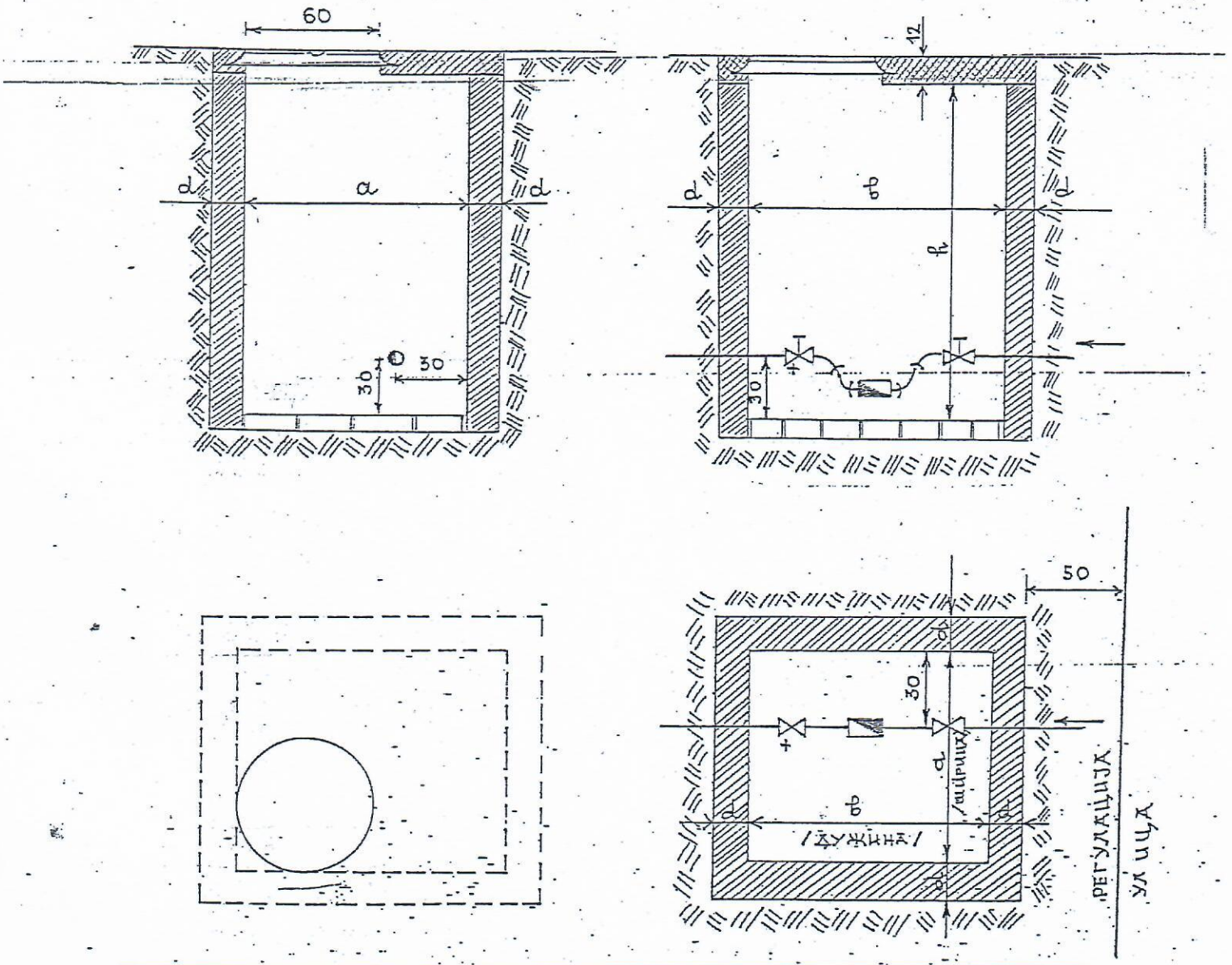
– – – НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ПРИКЛУЧНИ ВОД НА КАНАЛИЗАЦ. МРЕЖУ

ЈП. „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА" ПИРОТ

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА ПИРОТ



СКИЦА СКЛОНИШТА ЗА ВОДОМЕР/ ШАХТ ЗА ВОДОМЕР/.



Група	Димензије водомера у $м^3$	Димензије склоништа-шахта		
		Ширина(а)	Дужина(в)	Дебљина зида
А	3 до 7 $м^3$	100	120	15
Б	10 до 20 $м^3$	120	220 (250)	20
В	преко 20 $м^3$	150	300 (350)	25,0 (20)

НАПОМЕНА : У СЛУЧАЈУ МОНТАЖЕ ВЕЋЕГ БРОЈА ВОДОМЕРА У ЈЕДНОМ СКЛОНИШТУ-ШАХТИ ЗА СВАКИ СЛЕДЕЋИ ВОДОМЕР ПОТРЕБНО ЈЕ ШИРИНУ ШАХТА ПОВЕЋАТИ И ТО

ГРУПА А ЗА 30 СМ.
ГРУПА Б ЗА 40 СМ.
ГРУПА В ЗА 50 СМ.

ДУБИНА СКЛОНИШТА-ШАХТА (h) НАЈМАЊЕ 130 СМ. ПА НАВИШЕ ПО ПОТРЕБИ. ШАХТ ЗИДАН ОД 1/2 ОПЕКЕ У ПРОДУЖНОМ МАЛТЕРУ ИЛИ ОД НАБИЈЕНОГ БЕТОНА ДЕБЉИНЕ ЗИДОВА 10 ОДНОСНО 20 СМ. ЗАВИСНО ОД ВЕЛИЧИНЕ ШАХТА. УКОЛИКО ЈЕ ШАХТ ЗИДАН ИСТИ ИЗНУТРА ДЕРСОВАТИ. ПОД ШАХТА ИЗРАЂЕН ОД ОПЕКЕ У СУВО БЕЗ ВЕЗЕ САКАНАЛИЗАЦИЈОМ. ШАХТА МОРА БИТИ СНАБДЕВЕНА РАМОМ СА МЕТАЛНИМ ПОКЛОПЦЕМ ТЕЖИНЕ 30 КГР. И ПЕШАЛИЗАЦА.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА
ПЛАНИРАЊЕ И УРЕЂИВАЊЕ
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
ПИРОТ

Српских Владара бр. 77, Пирот 18300
тел: 010/2150080
Матични број: 20813938, PIB 107492757
Текући рачун: 105–5665-09
e-mail: jpplanpirot@gmail.com
Датум: 31.01.2022.
Наш знак: 02-76s2/22
Ваш знак:

ГРАД ПИРОТ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ОПШТУ УПРАВУ
31 JAN 2022

ГРАД ПИРОТ

Ул. Српских владара бр. 82,
18300 Пирот,

Предмет: **Саобраћајно технички услови за изградњу саобраћајног прикључка на парцелу јавне саобраћајнице кпбр. 6951/2 КО Пирот– ван варош, полигона за обуку возача планиранног на кпбр. 6951/2 КО Пирот- ван варош инвеститора Град Пирот, Пирот**

Поштовани,

на основу члана 9. став 1. тачка 2. Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Пирота (Сл. лист града Ниша бр 126/2017) и вашег захтева, заведеног код ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот под бројем 02-76/22 од 31.01.2022. године за издавање саобраћајно техничких услова за израду техничке документације саобраћајног прикључка на јавни пут пројектованог полигона за обуку возача на кпбр. 6951/2 КО Пирот- ван варош обавештавамо вас следеће:

Дозвољава се инвеститору **Град Пирот**, ул. Српских владара бр 82, 18300 Пирот, да може изградити саобраћајни прикључак на јавни пут – улица Расничка (из захтева улица Барије) у складу са документацијом **израђеном према следећим саобраћајно техничким условима**:

- Локација будућег полигона за обуку возача је у улици Расничка у Пироту у складу са постојећим стањем и Планском документацијом за дати део града.
- Будуће искључење и укључење полигона за обуку возача је са јавног пута- улица Расничка (на к.п.бр. 6951/2 КО Пирот- ван варош).
- Техничком документацијом није дозвољено мењати режим саобраћаја нити ограничити брзину возила на јавном путу ради осигурања прегледности.
- Техничком документацијом треба предвидети мере за осигурање поља прегледности у зависности од дозвољене брзине на главном току- ул. Расничка (возило на приступном путу се обавезно зауставља).
- Техничком документацијом обезбедити приоритет саобраћаја општинском јавном путу (улица Расничка).
- Техничком документацијом предвидети двосмеран саобраћај у зони прикључка, на парцели инвеститора 6951/2 КО Пирот- ван варош, са искључењем и укључењем на улицу Расничка.
- Приступни путеви (искључење и укључење) који се прикључују на јавни пут морају се изградити са тврдом подлогом и са истим коловозним застором, или одговарајућим

ГРАД ПИРОТ

Република Србија
ГРАД ПИРОТ
ГРАДСКА УПРАВА ПИРОТ
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове,
грађевинарство и инспекцијске послове
Бр. 03-501/16-2021
Дана 31.12.2022. године
П И Р ОТ

ИНФОРМАЦИЈА

Увидом у достављену документацију преко обједињене процедуре, за изградњу полигона за обуку возача, на локацији у улици Присјански пут, у Пироту, на катастарским парцелама бр. 6951/2 КО Пирот ван варош, утврђено је да није потребно спровести поступак процене утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004 и 36/2009).

Службено лице

Ana Petrović
100075533-010298
3737525

Digitally signed by Ana Petrović
100075533-0102983737525
Date: 2022.01.31 13:44:27 +01'00'

Српских владара 82 • 18300 Пирот • телефон: +381 10 335500 • факс: +381 10 313901
E-mail: proffice@pirot.org.yu

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Градска управа Пирот

Одељење за урбанизам, стамбено комуналне

послове, грађевинарство

и инспекцијске послове

ROP-PIR-1602-CPI-2/2022

Број : 03-У-351-430/2022

Датум : 08.06.2022. године

П И Р О Т

Одељење за урбанизам, стамбено комуналне послове, грађевинарство и инспекцијске послове градске управе Пирот решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе, инвеститора Града Пирота са седиштем у ул. Српских Владара бр.82, на основу члана 8.ђ. 130, 134, 135, 136, 137, 138, 138а, 140, 148 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 исправке 64/2010 одлуке УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013 и одлуке УС 50/2013,132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) чл. 15, 20, 21 и 22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС”, бр. 22/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку, ("Службени гласник РС", број 18/2016) издаје :

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се инвеститору Граду Пироту извођење радова на изградњи полигона за практичну обуку возача на кат. парцели бр. 6951/2 КО Пирот ван варош.

Објекат је категорије Г, класе 211 201.

Предвиђена је изградња објекта у две фазе и то:

- I фаза површине 7.786,10 м2 обухвата део за извођење полигонских радњи за категорије возила АМ, А1,А2,А, Б1, Б, Ц1, Ц, БЕ, Ц1Е, ЦЕ, Ф и М, контејнере, рампе, део јавне расвете и одводњавање.

- II фаза површине 4.850.40 м2 и обухвата део за извођење полигонских радњи за категорије возила Д1 И Д (Д1Е и ДЕ), ограде, помоћне полигоне за Б1и Б и део јавне расвете и атмосферске канализације.

Предрачунска вредност по фазама износи: I фазе 37.864.737,02 динара, II фазе 23.244.749,52 динра. Укупна предрачунска вредност радова износи 61.109.486,54 динара.

Пројекат за грађевинску дозволу са извршеном техничком контролом и изводом из пројекта на основу којег се издаје грађевинска дозвола саставни су део овог решења.

Извод из пројекта урађен од стране „Хармонија Пројект“ д.о.о. Ваљево и главног пројектанта Клајић Светозара дипл. инж.арх.,лиценца бр. 315 0475 03. Одговорни пројектант за главну свеску и пројекат саобраћајнице је Клајић Светозар дипл. инж.арх.,лиценца бр. 315 0475 03. Одговорни пројектант пројекта хидротехничких инсталација Клајић Весна дипл. инж. грађ. лиценца бр. 314 0443 03. Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација Босиљчић Радивој дипл. инж. ел., лиценца бр. 350 6098 03, одговорни пројектант пројекта саобраћаја и саобраћајне сигнализације Антонић Слађана дипл. инж. саобраћаја, лиценца бр. 370 P484 17.

Допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини сходно члану 7. Одлуке о доприносима за уређење грађевинског земљишта („Сл. лист града Ниша“, бр.123/2021).

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор не отпочне са радовима у року од три године од дана правноснажности решења.

Инвеститор може приступити грађењу на основу правноснажне грађевинске дозволе и пријаве радова.

Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из чл. 148. овог закона, на сопствени ризик и одговорност.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова електронским путем пријави почетак извођења радова овом Одељењу.

Извођач радова је дужан да у свему поштује одребе чл. 152 овог Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да по завршетку свих радова, пре коришћења објекта, поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења не изда употребна дозвола.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Од стране Града Пирота у поступку спровођења обједињене процедуре поднет је захтев за издавање решења о одобрењу за извођење на радова на на изградњи полигона за практичну обуку возача, заведен под ROP-PIR-1602-CPI-2/2022 односно под 03-У-351-430/2022 од 06.06.2022. код Градске управе Пирот, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложено је :

1. Пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима.

2. Извод из пројекта урађен од стране „Хармонија Пројект“ д.о.о. Ваљево.

3. Локацијске услове издате од стране овог Одељења под бр. 03-у-350/728-2022 од 17.02.2022. године.

4. Извештај о техничкој контроли издат од стране стране “Beta plan“ ПР Драган Нешић из Пирота, и вршилаца техничке контроле: Нешић Драгана дипл. инж. грађ., лиценца бр. 315 8096 04. за пројекат саобраћајнице, Добриле Манић дипл. инж. грађ.лиценца бр. за пројекат хидротехничких инсталација, Пенчић Предрага дипл. инж. ел.лиценца бр. 350 1069 03 и Бесара Душана дипл. инж. саобр., лиценца бр. 370 К148 11 за пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације.

5. Извод из информационог система за размену података прибављен из базе катастра непокретности РГЗ-а дана 10.06.2022. године.

Како је уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу полигона за практичну обуку возача поднета потребна документација из члана 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57 и 58 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 23/2015 и 101/2016) и 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр.72/2009, 81/2009 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013 и одлуке УС 50/2013,бр.132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) то је решено као у диспозитиву.

Допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини сходно члану 7. Одлуке о доприносима за уређење грађевинског земљишта („Сл. лист града Ниша“, бр.123/2021).

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС, Јабланички управни округ у Лесковцу у року од 8 дана од дана његовог достављања, електронским путем, преко Агенције за привредне регистре или преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 480 динара административне таксе.

Решење доставити :

-Инвеститору

-Грађевинској инспекцији

-Архиви

Обрадила: Илић Весна дипл. иннж.грађ. **Н А Ч Е Л Н И К**

Пешић Бојан дипл. екон.

Шеф Одсека: Лилић Радомир дипл. инж. грађ.

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК
за израду пројектно-техничке документације
за изгрању полигона за практичну обуку возача
у ул. Барје на кат.пар. 6951/2, КО Пирот-ван варош

ОПШТИ ПОДАЦИ

Објекат:	Полигон за практичну обуку возача у улици Барје у Пироту
Катастарска парцела:	бр.6951/2, КО Пирот-ван варош
Инвеститор:	Град Пирот, ул. Српских владара бр.82

ПРЕДМЕТ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Постојећи полигон за почетну практичну обуку возача, према урбанистичко-техничким условима Завода за урбанизам од 11.05.1983.године, налази се катастарској парцели 4141 и деловима кат. парцела 4140/2 и 4124/1, К.О. Пирот – град. На постојећем полигону врши се почетна практична обука за "А", "В""С"и "С1" категорију, али нису испуњени услови за практичну обуку кандидата осталих категорија (скупови возила, аутобус итд.).

С тим у вези, утврђен је предлог да се **полигон за практичну обуку возача гради на кат. парцели бр.6951/2, КО Пирот-ван варош,** обзиром да иста испуњава услове прописане Правилником о условима које мора да испуњава привредно друштво, односно огранак привредног друштва или средња стручна школа који врше оспособљавање кандидата за возаче.

Катастарска парцела бр.6951/2, К.О.Пирот-ван варош обухваћена је Планом генералне регулације „Пирот-југ“ („Сл.лист града Ниша“, број 34/2015) и налази се у урбанистичкој целини П51, са основном наменом радне површине за складишне и сервисне функције, где је дозвољена изградња објеката за потребе производње, складиштења, становања, јавне делатности, терцијарне делатности, **саобраћаја и везе,** физичке културе, комуналне делатности и комуналне инфраструктуре, те и у том смислу је усклађена са планском документацијом.

ЦИЉ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА

Циљ израде пројектне документације је унапређење безбедности саобраћаја као и стварање услова за адекватну практичну обуку возача на територији града Пирота.

Пројекат треба да буде основа инвеститору за добијање свих потребних информација, сагласности и дозвола за градњу, као и за одабир извођача радова, опреме и планирања потребних новчаних средстава за изградњу.

ПОДЛОГЕ

Припрема катастарско топографских подлога је обавеза пројектанта и улази у цену пројеката.

Потребно је извршити геодетска снимања и ситуационо решење урадити на ажурној катастарској подлози. Потребно је снимити све битне елементе.

Пројектант је обавезан да пре израде идејног решења достави оверен КТП на увид.

Све потребне мере дати у координатном систему, са апсолутним котама.

ПРОЈЕКТОВАНО РЕШЕЊЕ

Техничка документација:

- Катастарско – топографски план
- Елаборат геомеханичких испитивања
- **Идејно решење за добијање локацијских услова**
- **Пројекат за грађевинску дозволу**
- Извод из пројекта
- **Пројекат за извођење**

У оквиру пројектно-техничке документације треба урадити:

1. Пројекат саобраћајница
2. Пројекат хидротехничких инсталција(ВиК)
3. Пројекат саобраћаја , саобраћајне сигнализације и опреме
4. Пројекат електро инсталација (кабловски развод и функционално осветљење полигона)

Сви пројекти и њихови делови морају бити међусобно усаглашени!

ОБРАДА ПРОЈЕКТА

Предметни пројекат урадити у складу са Законом о планирању и изградњи (Сл. гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром (Сл. гласник РС бр.113/15) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл. гласник РС бр. 72/2018).

Правилником о условима које мора да испуњава привредно друштво, односно огранак привредног друштва или средња стручна школа који врше оспособљавање кандидата за возаче ("Сл. гласник РС", бр. 93/2013, 116/2013, 108/2014, 127/2014, 36/2015, 51/2015, 86/2015, 104/2015 , 77/2016 , 63/2017 , 112/2017 и 70/2018) прописано је да правно лице које врши оспособљавање кандидата мора имати полигон који омогућава извођење почетне практичне обуке, односно прописаних полигонских радњи.

Простор на полигону, за практичну обуку кандидата за возаче моторних возила категорија АМ, А1, А2, А, В1, В,ВЕ, С1, С, С1, Е, СЕ, D1, D, D1, Е, DE, F и М, мора бити таквих димензија и облика да се на њему могу ознакама на коловозу одредити простори за извођење полигонских радњи дефинисаних члановима 13-21 Правилника о условима које мора да испуњава привредно друштво, односно огранак привредног друштва или средња стручна школа који врше оспособљавање кандидата за возаче.

Графички приказ простора за извођење полигонских радњи утврђених у чл. 13–21. Правилника, са димензијама и начином означавања, дат је на сл. 1–28, које су садржане у Прилогу 1. који је саставни део Правилника.

Предвидети у оквиру полигона санитарни чвор ради каснијег евентуалног постављања малог монтажног објекта (до 15м^2) за одлагање ствари и смештај кандидата за обуку.

Предвидети ограду око полигона.

Предвидети улазну капију – рампу.

Димензионисати улаз и приступни пут за меродавно возило: категорија DE и D1E (скуп возила).

Пројектна документација треба да буде у складу са Законом о путевима (Сл. гласник РС, бр. 41/2018 и 95/2018 – други закон), Законом о безбедности саобраћаја на путевима (Сл.гласник РС, број 41/2009, 53/2010, 101/2011, 55/2014, 32/2013 - Одлука УС РС, 96/2015 - други закон и 9/2016 - Одлука УС РС , 24/2018,41/2018,41/2018-други закон, 87/2018, 23/2019 и 128/2020-др.закон) и другим Законима и прописима који имају везе са предметним пројектом.

При пројектовању и избору грађевинских материјала поштовати правила струке, као и важеће техничке прописе и нормативе.

Пројектну документацију урадити и испоручити у 4 (четири) штампана примерка и на 4 (четири) CD-а у електронској “едит”-абилној форми и у PDF формату.

Предмер и предрачун радова урадити у Excel формату (текст форматиран - ћирилично писмо, врста слова Times New Roman, величина слова 12) у којем је свака врста радова и њихова рекапитулација одвојено приказана, као и збирну рекапитулацију. Потребно је да Предмер и предрачун радова садржи формуле.

Предмер радова испоручити као засебан фајл, у Excel и PDF формату као и Предмер и предрачун радова у одговарајућем, прописаном обрасцу, спремно за поступак јавне набавке.

Графички део документације треба да је у целости векторска графика, формата “*.dwg”, снимљена као AutoCAD документ.

Попречне профиле радити на растојању не већем од 10,00 м и на карактеристичним местима.

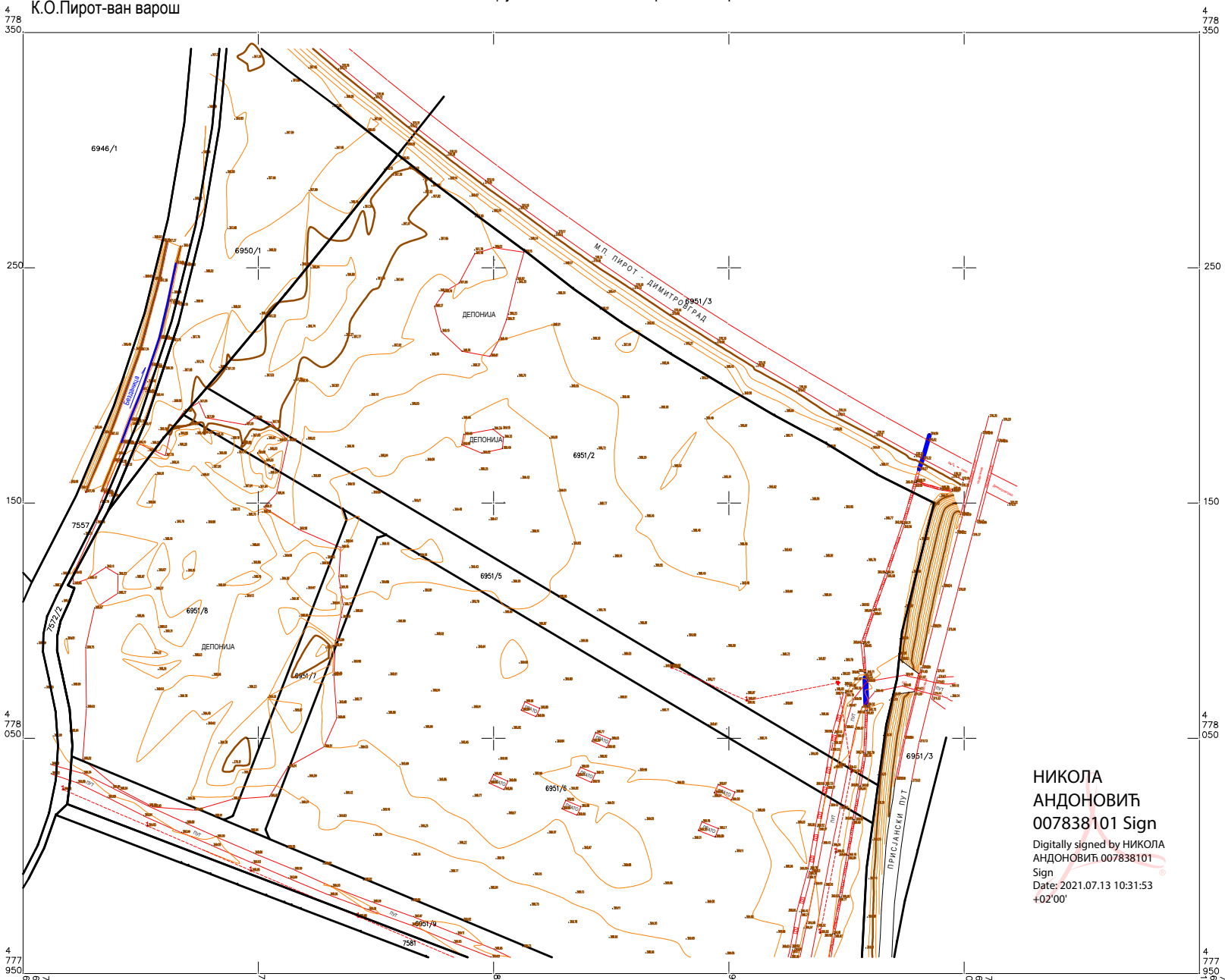
НАПОМЕНЕ:

- Пројектант је у обавези да пре почетка израде пројектне документације обиђе локацију и стекне непосредан увид у ситуацију на терену.
- Пројектант је у обавези да врши консултације са представником инвеститора у току израде пројекта и пре добијања грађевинске дозволе, а да евентуалне примедбе исправи.
- Пројектант је дужан да да процену рока за извођење радова
- Пројектант је дужан да приликом постављеног питања понуђача у поступку јавне набавке за извођење радова на предметном пројекту (у вези пројектне документације) да писана појашњења на сваки детаљ пројектно техничке документације који није јасно дефинисан у документацији.
- Пројектант је дужан да приликом извођења радова на предметном пројекту (у вези пројектне документације) да писана појашњења на сваки детаљ пројектно техничке документације који није јасно дефинисан у документацији.
- Ова институција стоји пројектанту на располагању за сва питања и објашњења везана за овај пројектни задатак, као и у осталим питањима везаним за планирање, пројектовање и извођење.
- Извршилац је дужан да у уговореном року најпре достави радну верзију пројекта у електронској форми те да исти лично презентује надлежним органима Града Пирота (Одељење за урбанизам, Савет за безбедност саобраћаја општине Пирот) на пригодан начин у просторијама ГУ Пирот.
- Евентуалне примедбе надлежних органа за које се утврди да су оправдане, извршилац ће исправити у најкраћем могућем року и након тога радну верзију поново доставити надлежном органу.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ПИРОТ
К.О.Пирот-ван варош

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

локације: к. п. *6951/2* КО Пирот-ван варош



НИКОЛА АНДОНОВИЋ 007838101 Sign

Digitally signed by НИКОЛА АНДОНОВИЋ 007838101 Sign
Date: 2021.07.13 10:31:53 +02'00'

Републички геодетски завод
Служба за катастар непокретности
Пирот

Подаци о снимању:
Размера P=1:1000

а) Прецизна тахиметрија
јул 2021. године

Извршилац радова:
"Геомер биро"
Пирот